POSTA CERTIFICATA: Ordine del Giorno su welfare condominiale

Mittente: maurizio.carbonera@pec.it
Destinatari: protocollo@cert.legalmail.it; protocollo@comune.buccinasco.mi.it; maurizio.carbonera12@gmail.com
Inviato il: 18/11/2026 07.51.44
Posizione: PEC ISTITUZIONALE-Comune di Buccinasco/Posta in ingresso

Buongiorno,

sono ad inviare un Ordine del Giorno sul welfare condominiale da discutere nel prossimo Consiglio Comunale.

Grazie e saluti

Maurizio Carbonera Consigliere

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
OdG Welfare condominiale.docx ( )

COMUNE DI BUCCINASCO (MI) - PROTOCOLLO N. 0041306 DEL 18/11/2026. Pagina 1 / 1.

Ordine del Giorno sul Welfare di comunità condominiale

Il Comune di Buccinasco dovrà gestire nei prossimi anni in particolare tre problemi:

- l'invecchiamento della popolazione (l'unica fascia di popolazione in crescita è quella con più di 65 anni);
- la solitudine degli anziani;
- il crescente costo dei servizi sociali domiciliari.

Questa proposta tiene conto dell'andamento della popolazione cittadina e del fatto che tante persone vivono sole; potrebbe diventare un modello di Welfare di Comunità Condominiale, fondato sulla solidarietà di prossimità.

L'intendimento è quello di creare nel condominio una figura di riferimento volontaria attraverso il fatto che una famiglia residente riceve un'agevolazione comunale (esenzione totale -media sui 200 euro - o parziale della TARI) in cambio di un'attività continuativa di supporto leggero e relazionale verso gli altri residenti, in particolare anziani, disabili e persone sole.

La famiglia aderente non svolge attività sanitarie né assistenza professionale, ma piccoli interventi di vicinato quali il supporto relazionale attraverso visite periodiche agli anziani soli ed il favorire la socializzazione, piccoli aiuti quotidiani, una sorveglianza leggera segnalando ai familiari o ai Servizi Sociali situazioni anomale, facilitare il coordinamento tra vicini disponibili.

Questo impegno comporterà l'esenzione parziale o totale della TARI per chi garantisce un servizio strutturato e documentato

I requisiti della famiglia aderente dovranno essere la residenza nel condominio; l'assenza di condanne incompatibili; la partecipazione a un breve corso organizzato dal Comune; l'adesione a un codice etico; una disponibilità minima annuale definita.

Il sistema di controllo del welfare condominiale si avvarrà di un registro semplificato delle attività; la verifica semestrale del Comune; sulla conferma relativamente alle attività da parte degli utenti beneficiari; sulla possibilità di revoca dell'agevolazione.

In particolare per gli anziani questo dovrebbe generare maggiore sicurezza e minore isolamento ed un eventuale supporto immediato per piccoli bisogni.

Ma lo stesso Comune di Buccinasco ne avrebbe un beneficio attraverso la riduzione delle richieste improprie ai servizi sociali; l'individuazione preventiva delle fragilità; il contenimento della spesa assistenziale.

COMUNE DI BUCCINASCO (MI) - PROTOCOLLO N. 0041306 DEL 18/11/2026. Pagina 1 / 2.

Nel condominio si produrrebbe un miglioramento della convivenza con l'aumento della sicurezza percepita ed il rafforzamento delle relazioni tra residenti.

Il progetto potrebbe integrarsi con il Centro del Riuso in fase di realizzazione soprattutto per quanto riguarda una delle possibili attività complementari (banca degli ausili sanitari) come quello di segnalare bisogni di ausili sanitari e di coordinare la consegna di carrozzine, deambulatori e letti ortopedici recuperati; promuovere il riuso degli oggetti tra i condomini; individuare situazioni di fragilità energetica, alimentare o abitativa.

Si verrebbe così a creare una rete composta da Centro del Riuso + Banca degli Ausili + Welfare Condominiale + Servizi Sociali Comunali che rappresenterebbe un modello innovativo di welfare di prossimità a costo contenuto, particolarmente adatto a un Comune come Buccinasco, dove una quota crescente della popolazione anziana vive da sola e queste persone sono in vari casi prive di reti familiari.

PRIMO ANNO DI SPERIMENTAZIONE

Questo servizio svolgerà esclusivamente funzioni di ascolto, di vicinanza, di supporto leggero, di orientamento ai servizi, di segnalazione di situazioni di fragilità.

Viene richiesta la partecipazione a un breve percorso formativo comunale gratuito di 10 ore relativo alla relazione d'aiuto, all'ascolto attivo, alla gestione delle fragilità, ai servizi comunali disponibili, alla privacy e tutela dei dati personali, alle procedure di segnalazione.

La sperimentazione potrebbe coinvolgere prioritariamente una decina di edifici con elevata presenza di anziani e/o condomini che manifestino interesse tramite l'Amministratore.

Il progetto potrà essere sviluppato in collaborazione con Auser; Caritas; Croce Rossa e Croce Verde; Amministratori di condominio; Farmacie del territorio; Medici di medicina generale.

Sarà istituito un tavolo di verifica semestrale con l'Ufficio dei Servizi alla Persona; i rappresentanti delle Associazioni coinvolte, gli Amministratori dei condomini aderenti. Questo tavolo definirà le modalità ed i contenuti del monitoraggio.

Buccinasco: 17 Novembre 2026 Il Consigliere Maurizio Carbonera

COMUNE DI BUCCINASCO (MI) - PROTOCOLLO N. 0041306 DEL 18/11/2026. Pagina 2 / 2.